

MEMORIA

1.- ANTECEDENTES

El Ayuntamiento de Manzanares, y complementando las últimas actuaciones que se vienen realizando en materia de infraestructuras tanto a través del Planes de Empleo como con medios propios, tiene intención de rehabilitar y ampliar varias zonas de juegos infantiles, y concretamente en la zona de juegos de la Plaza del Gran Teatro, ya que esa zona se verá afectada por la repavimentación de la misma, que será acometida con un plan de empleo, la zona de juegos de la plaza de Divina Pastora, una vez que están terminando las obras de rehabilitación de la misma, y la zona de juegos del Paseo de Córdoba, la cual de rehabilitará y ampliará.

2.- OBJETO

El objeto de esta Memoria Valorada es la descripción de los nuevos juegos infantiles, mobiliario urbano y pavimento de seguridad que se pretenden instalar, así como la valoración de los mismo.

3.- DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES.

3.1 PLAZA DE LA DIVINA PASTORA.

Una vez que están finalizando las obras de rehabilitación de la plaza, se procederá a completar la misma mediante la colocación del mobiliario urbano y la instalación de un nuevo pavimento de seguridad y nuevos juegos infantiles.

Como mobiliario urbano se suministrarán 22 bancos y 10 papeleras con las características que se describirán mas adelante.

En la zona de juego se suministrará un nuevo columpio y dos muelle y un balancín de las características indicadas, los cuales se anclarán a la solera existente mediante espirros, según las instrucciones de montaje del fabricante y se instalará un nuevo pavimento de seguridad de baldosa de caucho reciclado, en color verde y rojo de dimensiones 500x500x40 mm, colocada en damero, unidas lateralmente entre si con espiga de madera o plástico y pegando la baldosa con resina de poliuretano a la solera existente.

3.2 PLAZA DEL GRAN TEATRO.

Dado que se va a proceder a ejecutar una nueva pavimentación de toda la zona trasera del gran teatro (frente a los juzgados) elevando la cota actual, además del mal estado en que se encuentra el pavimento de seguridad de la zona infantil, es por ello que se va a sustituir dicho pavimento por uno nuevo de baldosa de caucho reciclado, en color verde y rojo de dimensiones 500x500x40 mm, colocado en damero, unidas lateralmente entre si con espiga de madera o plástico y pegando la baldosa con resina de poliuretano a la solera.

Igualmente se sustituirá el balancín existente, el cual se encuentra muy deteriorado, por uno nuevo de las características que mas adelante se describirán, manteniéndose el resto de los juegos existentes.

3.3 PARQUE DEL PASEO DE CÓRDOBA.

Esta zona de juegos actualmente está formada por dos islas, una destinada a niños hasta 6 años y otra hasta 12 años.

En la zona destinada a niños pequeños no se actuará, ya que la misma se encuentra en buen estado.

La otra zona, para niños de hasta 12 años, actualmente se encuentra muy deteriorada debido al vandalismo, habiendo retirado el suelo de seguridad existente y el tobogán que fue dañado, por lo que se volverá a colocar un nuevo tobogán para niños de 3 a 12 años y se colocará un suelo de seguridad con pavimento de caucho continuo de 4 cm de espesor total, tres de caucho negro reciclado y 1 de caucho en color, en un solo tono.

Además, esta parque se ampliará con dos nuevas zonas de juego. En una de ellas se colocarán dos muelles y un balancín y en otra se colocará un conjunto de juegos múltiples para niños de 1 a 5 años. Todos los juegos se instalarán sobre solera, la cual se ejecutará anteriormente por el servicio de obras municipal. Las características de los juegos de describirán mas adelante.

En ambas zonas de instalará se instalará un suelo de seguridad con pavimento de caucho continuo de 4 cm de espesor total, tres de caucho negro reciclado y 1 de caucho en color, en un solo tono.

4.- JUEGOS INFANTILES

4.1 PLAZA DE LA DIVINA PASTORA

4.1.1 MUELLE INDIVIDUAL (2 Uds.)

Muelle para niños de 2 a 6 años que ayuda a desarrollar el equilibrio y aprender a controlar los movimientos con el balanceo estimulando de este modo la psicomotricidad y la coordinación del niño.

Realizado en polietileno de alta densidad que se caracteriza por su resistencia a los abrasivos químicos y que no le afecta la corrosión al ser un polímero. Por su capacidad elástica y ligereza ofrece una alta resistencia a los impactos haciendo muy difícil su rotura. Su base sintética evita el cultivo de bacterias, hongos y líquenes.

Las piezas metálicas son de acero S-235 zincado y lacado y AISI-304, aluminio anodizado EN AW 6063-O y aluminio anodizado EN AW 5754-H111.

La tornillería será en acero de calidad AISI-304 ó AISI-316 y acero galvanizado.



4.1.2. BALANCIN COLECTIVO (1 Ud.)

Balancín para niños de 2 a 6 años que ayuda a desarrollar el equilibrio y aprender a controlar los movimientos con el balanceo estimulando de este modo la psicomotricidad y coordinación del niño. Los niños ejercitan la socialización y la imaginación, motivando la interrelación de los niños.

Paneles de polietileno y brazo de madera tratada en autoclave.

Muelles de acero pintado al horno



4.1.3. COLUMPIO DOS ASIENTOS (1 Ud)

Columpio para niños de 5 a 12 años que ayuda a estimular el sistema nervioso, principalmente en relación al sistema psicomotriz y la vista. La vez es tranquilizante y desarrolla las facultades de equilibrio y coordinación.

Postes de madera laminada y tratada en autoclave, embellecedores en polietileno, travesaño en acero galvanizado, cadenas en acero inoxidable AISI 316 y asientos de caucho, uno de los cuales será una cesta para bebés.



4.1.4. SUELO DE SEGURIDAD (108,00 m2)

Loseta de caucho reciclado de 500x500x40 mm en colores rojo y verde, colocada formando damero, uniendo los laterales de las piezas mediante espiga de madera o plástico y pegadas a la solera con resina de poliuretano.



Cumplirán con la Normativa Europea EN 1177, con una absorción de impacto de más de 70%..

Permeables al agua y antideslizante.

Se medirá la parte realmente ejecutada, sin tener en cuenta los despuntes de las piezas.

4.2 ZONA INFANTIL EN PASEO DE CORDOBA

4.2.1 MUELLE INDIVIDUAL (2 Uds.)

Muelle para niños de 2 a 6 años que ayuda a desarrollar el equilibrio y aprender a controlar los movimientos con el balanceo estimulando de este modo la psicomotricidad y la coordinación del niño.

Realizado en polietileno de alta densidad que se caracteriza por su resistencia a los abrasivos químicos y que no le afecta la corrosión al ser un polímero. Por su capacidad elástica y ligereza ofrece una alta resistencia a los impactos haciendo muy difícil su rotura. Su base sintética evita el cultivo de bacterias, hongos y líquenes.

Las piezas metálicas son de acero S-235 zincado y lacado y AISI-304, aluminio anodizado EN AW 6063-O y aluminio anodizado EN AW 5754-H111.

La tornillería será en acero de calidad AISI-304 ó AISI-316 y acero galvanizado.



4.2.2. BALANCIN COLECTIVO (1 Ud.)

Balancín para niños de 2 a 6 años que ayuda a desarrollar el equilibrio y aprender a controlar los movimientos con el balanceo estimulando de este modo la psicomotricidad y coordinación del niño. Los niños ejercitan la socialización y la imaginación, motivando la interrelación de los niños.

Paneles de polietileno y brazo de madera tratada en autoclave.

Muelles de acero pintado al horno



4.2.3. TOBOGAN (1 Ud)

Tobogán realizado en panel de polietileno, plataforma ydeslizador de una sola pieza en acero inoxidable, peldaños realizados en H.P.L.. contrachapado fenólico antideslizante y remates de tornillería en nylon.

Medidas 536 x 3.365 x 2.150 mm.

Para colocar sobre solera existente.



4.5. MULTIPLE (1 Ud)

Juego múltiple (modelo Erika de Fabregas o similar), para niños de 1 a 5 años, realizado con postes en madera laminada y tratada en autoclave, con tobogán y paneles en polietileno, para anclar sobre suelo duro, de medidas 2.600 x 3.395 x 2.775 mm.



4.6. SUELO DE SEGURIDAD (129,50 m2)

Pavimento continuo de caucho "in situ", de acuerdo con la normativa vigente EN: 1177, con una primera capa base de granulado de caucho negro seleccionado (SRB) ligado con poliuretano de 30 mm de espesor y una capa superior de granulados EPDM, monocolor a elegir de 10 mm de espesor.

Las islas a pavimentar serán tres, una en color verde (68,40 m2), otra en color amarillo (24,70 m2) y otra en color azul (36,40 m2)



4.3 ZONA INFANTIL PLAZA DEL GRAN TEATRO

4.3.1. BALANCIN COLECTIVO (1 Ud.)

Balancín para niños de 2 a 6 años que ayuda a desarrollar el equilibrio y aprender a controlar los movimientos con el balanceo estimulando de este modo la psicomotricidad y coordinación del niño. Los niños ejercitan la socialización y la imaginación, motivando la interrelación de los niños.



Paneles de polietileno y brazo de madera tratada en autoclave.

Muelles de acero pintado al horno

4.3.2. SUELO DE SEGURIDAD (203,00 m2)

Loseta de caucho reciclado de 500x500x40 mm en colores rojo y verde, colocada formando damero, uniendo los laterales de las piezas mediante espiga de madera o plástico y pegadas a la solera con resina de poliuretano.



Cumplirán con la Normativa Europea EN 1177, con una absorción de impacto de más de 70%..

Permeables al agua y antideslizante.

Se medirá la parte realmente ejecutada, sin tener en cuenta los despuntes de las piezas.

5.- MOBILIARIO URBANO PLAZA DIVINA PASTORA

5.1. BANCO. (22 Uds.)

Banco de 1,80 m de largo, modelo "Similar" de Fabregas o NeoBarcino de Benito o similar, con pies de fundición y acabado con pintura oxirón o poliéster al horno y 6 tablones de 110 x 35 mm de madera tropical tratada, acabado en color natural.



5.2. PAPELERA. (10 Uds)

Cubeta cilíndrica embutida y poste de Ø 60 mm de acero galvanizado, imprimación epoxi y pintura poliéster en polvo color negro forja, modelo C-21 de Fábregas o similar.



6.- PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

La instalación y el suministro se realizará en varias fases (2 fases), según se desarrollen las obras que se están ejecutando.

La primera fase comprenderá los parques de la Plaza de la Divina Pastora y del Paseo de Córdoba.

La segunda fase comprenderá la zona infantil de la Plaza del Gran Teatro.

No obstante, la empresa adjudicataria dispondrá de 1 MES para el suministro e instalación de las zonas que se le indiquen, desde el momento de la adjudicación.

7.- PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

El presupuesto de contrata para el suministro y la colocación de los juegos infantiles que se definen en esta memoria valorada asciende a la expresada cantidad de **TREINTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS.** (39.049,37 €)

6.-CONTROL DE CALIDAD

Todos los juegos y suelo de seguridad, vendrán con su certificado de conformidad relativos al cumplimiento de las normativas EN 1176 y EN1177 que le sea de aplicación. Igualmente dichos elementos tendrán una garantía mínima de DOS años, excepto por los daños producidos por vandalismo.

En Manzanares, 24 de noviembre de 2014

EL SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL

Fdo: Sergio Noblejas González

Arquitecto Técnico

RESUMEN DE PRESUPUESTO

JUEGOS INFANTILES Y MOBILIARIO URBANO EN PARQUES INFANTILES

| CAPITULO | RESUMEN | EUROS | % |
|-----------------------------------|------------------------|------------------|-------|
| 1 | JUEGOS INFANTILES..... | 8.869,19 | 27,48 |
| 2 | MOBILIARIO URBANO..... | 3.560,00 | 11,03 |
| 3 | SUELO SEGURIDAD..... | 19.843,02 | 61,49 |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL | | 32.272,21 | |
| | 21,00% I.V.A..... | 6.777,16 | |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA | | 39.049,37 | |
| TOTAL PRESUPUESTO GENERAL | | 39.049,37 | |

Asciede el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

MANZANARES, a 24 de noviembre de 2014.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA

Sergio Noblejas González

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

JUEGOS INFANTILES Y MOBILIARIO URBANO EN PARQUES INFANTILES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------------|
| CAPÍTULO 01 JUEGOS INFANTILES | | | | | | | | | |
| 01.01 | ud BALANCÍN MUELLE SILUETA | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de balancín de muelle según descripción de proyecto, colocado sobre solera existente, modelos PARC - 100,101,102 y 103 de Fabregas o similar, fabricado según normas normas Europeas, incluido el montaje. | | | | | | | | |
| | PARQUE DIVINA PASTORA | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | PARQUE PASEO DE CORDOBA | 2 | | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | | 4,00 | 351,65 | 1.406,60 |
| 01.02 | ud BALANCIN COLECTIVO | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de juego infantil, balancín colectivo de muelle de acero y tablero contrachapado laminado, para niños de 2 a 6 años, modelo PARC-105 de Fabregas o similar, fabricado según normas normas Europeas, incluido el montaje. | | | | | | | | |
| | PARQUE DIVINA PASTORA | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | PARQUE PASEO DE CORDOBA | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | PARQUE GRAN TEATRO | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 3,00 | 676,36 | 2.029,08 |
| 01.03 | ud COLUMPIO 2 PLAZAS | | | | | | | | |
| | Suministro de juego infantil, columpio 2 plazas, con un asiento plano y 1 asiento cesta bebe, realizado con 4 postes de madera laminada y tratada en autoclave, embellecedor de polietileno, travesaño en acero galvanizado, cadenas de acero inoxidable, modelo PARC-11 de Fabregas o similar, incluido el montaje sobre solera existente. | | | | | | | | |
| | PLAZA DIVINA PASTORA | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 913,40 | 913,40 |
| 01.04 | ud TOBOGÁN GRANDE | | | | | | | | |
| | Tobogán realizado en panel de polietileno, plataforma y deslizador de una sola pieza en acero inoxidable, peldaños realizados en H.P.L.. contrachapado fenólico antideslizante y remates de tornillería en nylon, de medidas 536 x 3.365 x 2.150 mm, modelo PARC-12 de Fábregas o similar, para colocar sobre solera existente. | | | | | | | | |
| | PARQUE PASEO DE CORDOBA | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1.288,53 | 1.288,53 |
| 01.05 | ud JUEGO MULTIPLE | | | | | | | | |
| | Juego multiple (modelo EriKa de Fabregas o similar), para niños de 1 a 5 años, realizado con postes en madera laminada y tratada en autoclave, con tobogan y paneles en polietileno, para anclar sobre suelo duro, de medidas 2.600 x 3.395 x 2.775 mm. | | | | | | | | |
| | PARQUE PASEO DE CORDOBA | 1 | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | | 1,00 | 3.231,58 | 3.231,58 |
| TOTAL CAPÍTULO 01 JUEGOS INFANTILES..... | | | | | | | | | 8.869,19 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

JUEGOS INFANTILES Y MOBILIARIO URBANO EN PARQUES INFANTILES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| CAPÍTULO 02 MOBILIARIO URBANO | | | | | | | | | |
| 02.01 | ud BANCO C/BRAZOS FUNDICION / 5 TABLAS 1,80 m. Suministro y colocación de banco de 1,80 m de longitud con brazos, modelo Similar de Fábregas o equivalente, formado por 2 pies de fundición y acabado con pintura oxirón o poliéster al horno y 5 tablones de 110 x 35 de madera tropical, tratada con protector fungicida insecticida e hidrófugo, en su color natural. | | | | | | | | |
| | PLAZA DVINA PASTORA | 22 | | | | | 22,00 | | |
| | | | | | | | | 140,00 | 3.080,00 |
| 02.02 | ud PAPEL.BASC.REJI.ACER.POSTE 40 l. Suministro y colocación de papelera con llave triangular, basculante de acero galvanizado, imprimación epoxi y pintura de poliéster en polvo color negro forja, modelo PA623 de Benito o similar, de 40 l. de capacidad, y soporte de tubo de acero D=60 mm. y 2 mm. de espesor para fijación al suelo. | | | | | | | | |
| | PLAZA DVINA PASTORA | 10 | | | | | 10,00 | | |
| | | | | | | | | 48,00 | 480,00 |
| TOTAL CAPÍTULO 02 MOBILIARIO URBANO..... | | | | | | | | | 3.560,00 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

JUEGOS INFANTILES Y MOBILIARIO URBANO EN PARQUES INFANTILES

| CÓDIGO | DESCRIPCIÓN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|------------------------------------|---|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| CAPÍTULO 03 SUELO SEGURIDAD | | | | | | | | | |
| 03.01 | m2 BALD.ELAST.SEGURIDAD CAUCHO 40 mm COLOR | | | | | | | | |
| | Loseta de caucho reciclado de 500x500x40 mm en colores rojo y verde, colocada formando damero, uniendo los laterales de las piezas mediante espiga de madera o plástico y pegadas a la solera con resina de poliuretano. Cumplirán con la Normativa Europea EN 1177, con una absorción de impacto de más de 70%.. Permeables al agua y antideslizante. | | | | | | | | |
| | PLAZA DIVINA PASTORA | 1 | 108,00 | 1,00 | | | 108,00 | | |
| | GRAN TEATRO | 1 | 203,00 | 1,00 | | | 203,00 | | |
| | | | | | | | 311,00 | 38,82 | 12.073,02 |
| 03.02 | m2 PAVIMENTO CONTINUO DE CAUCHO | | | | | | | | |
| | Pavimento continuo de caucho "in situ", de acuerdo con la normativa vigente EN: 1177, con una primera capa base de granulado de caucho negro seleccionado (SRB) ligado con poliuretano de 30 mm de espesor y una capa superior de granulados EPDM, monocolor a elegir de 10 mm de espesor. | | | | | | | | |
| | JUEGOS PASEO CORDOBA | 1 | 68,40 | | | | 68,40 | | |
| | | 1 | 24,70 | | | | 24,70 | | |
| | | 1 | 36,40 | | | | 36,40 | | |
| | | | | | | | 129,50 | 60,00 | 7.770,00 |
| | TOTAL CAPÍTULO 03 SUELO SEGURIDAD..... | | | | | | | | 19.843,02 |
| | TOTAL..... | | | | | | | | 32.272,21 |